

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 мая 2015 года № 18

Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно, для индивидуального жилищного строительства; перечня земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно, для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома); перечня земельных участков для предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, бесплатно для индивидуального жилищного строительства, из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность, на которые не разграничена, на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

В соответствии с [частью 15 статьи 2](consultantplus://offline/ref=883A388071BD401BA08D9A8170B2B406292530C49864ED663FAE2B3EC17265FF0CA85F8D04732B844E0298G9b2M) закона Смоленской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» от 28.09.2012 № 66-з, [частью 13 статьи 3](consultantplus://offline/ref=883A388071BD401BA08D9A8170B2B406292530C49864ED663EAE2B3EC17265FF0CA85F8D04732B844E029AG9b6M) закона Смоленской области «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» от 28.09.2012 года № 67-з,

Администрация Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par42) формирования перечня земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно, для индивидуального жилищного строительства; перечня земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно, для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома); перечня земельных участков для предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, бесплатно для индивидуального жилищного строительства, из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность, на которые не разграничена, на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сычевские вести».

3. Разместить на официальном сайте Администрации Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Мальцевского сельского поселения

Сычевского района Смоленской области В.А. Грудкин

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Администрации Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

от 28.05.2015 № 18

П О Р Я Д О К

формирования перечня земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно, для индивидуального жилищного строительства; перечня земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно, для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома); перечня земельных участков для предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, бесплатно для индивидуального жилищного строительства, из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность, на которые не разграничена, на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с [частью 15 статьи 2](consultantplus://offline/ref=883A388071BD401BA08D9A8170B2B406292530C49864ED663FAE2B3EC17265FF0CA85F8D04732B844E0298G9b2M) закона Смоленской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» от 28.09.2012 № 66-з, [частью 13 статьи 3](consultantplus://offline/ref=883A388071BD401BA08D9A8170B2B406292530C49864ED663EAE2B3EC17265FF0CA85F8D04732B844E029AG9b6M) закона Смоленской области «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» от 28.09.2012 № 67-з устанавливает правила (в том числе периодичность) формирования, ведения и опубликования:

- перечня земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно, для индивидуального жилищного строительства;

- перечня земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно, для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома);

- перечня земельных участков для предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, бесплатно для индивидуального жилищного строительства, из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность, на которые не разграничена.

1.2. Формирование, ведение и опубликование перечней, указанных в [пункте 1.1](#Par63) настоящего раздела (далее - перечни), осуществляются органом местного самоуправления, указанным в [пункте 2.1 раздела 2](#Par73) настоящего Порядка, в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=883A388071BD401BA08D848C66DEE90C2D2669CC9634B33532A47EG6b6M) Российской Федерации, федеральными законами, иными федеральными нормативными правовыми актами, [Уставом](consultantplus://offline/ref=883A388071BD401BA08D9A8170B2B406292530C4986BEA6439AE2B3EC17265FFG0bCM) Смоленской области, иными областными нормативными правовыми актами, настоящим Порядком.

1.3. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех значениях, в которых они определены в Земельном [кодексе](consultantplus://offline/ref=883A388071BD401BA08D848C66DEE90C2E2A6CC09E64E43763F1706396G7bBM) Российской Федерации, Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=883A388071BD401BA08D848C66DEE90C2E2F6BCA9A63E43763F1706396G7bBM) «О личном подсобном хозяйстве», а также в областных законах «[О предоставлении земельных](consultantplus://offline/ref=883A388071BD401BA08D9A8170B2B406292530C49864ED663FAE2B3EC17265FFG0bCM) участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области», «[О предоставлении земельных](consultantplus://offline/ref=883A388071BD401BA08D9A8170B2B406292530C49864ED663EAE2B3EC17265FFG0bCM) участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области».

1.4. Использование земельных участков, включенных в перечни, в целях, не связанных с их предоставлением гражданам, указанным в областных законах «[О предоставлении земельных](consultantplus://offline/ref=883A388071BD401BA08D9A8170B2B406292530C49864ED663FAE2B3EC17265FFG0bCM) участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области», «[О предоставлении земельных](consultantplus://offline/ref=883A388071BD401BA08D9A8170B2B406292530C49864ED663EAE2B3EC17265FFG0bCM) участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области», не допускается.

2. Формирование перечней

2.1. Перечни формируются уполномоченным органом местного самоуправления - Администрацией Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области (далее - уполномоченный орган) на основании сведений и информации, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, в том числе содержащихся в реестре муниципальной собственности Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, а также полученных уполномоченным органом из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и из реестра федеральной собственности в соответствии с федеральным законодательством, в отношении:

- земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области;

- земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Земельные участки, указанные в [абзацах втором](#Par74), [третьем пункта 2.1](#Par75) настоящего раздела, должны быть свободны от прав третьих лиц и иметь вид разрешенного использования, соответствующий их целевому назначению.

2.3. Сформированные перечни утверждаются правовым актом уполномоченного органа и должны содержать сведения, позволяющие точно индивидуализировать каждый включенный в них земельный участок (кадастровый номер, площадь, местоположение, разрешенное использование и обременения, ограничивающие его использование).

2.4. Формирование перечней осуществляется ежегодно. Правовым актом уполномоченного органа, которым утверждаются перечни на очередной год, должны быть признаны утратившими силу правовой акт уполномоченного органа, которым были утверждены перечни на предыдущий год, а также правовые акты уполномоченного органа, которыми вносились изменения (изменение) в перечни на предыдущий год.

Земельные участки, включенные в перечни на предыдущие годы и не предоставленные гражданам в соответствии с областными законами «[О предоставлении земельных](consultantplus://offline/ref=883A388071BD401BA08D9A8170B2B406292530C49864ED663FAE2B3EC17265FFG0bCM) участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области», «[О предоставлении земельных](consultantplus://offline/ref=883A388071BD401BA08D9A8170B2B406292530C49864ED663EAE2B3EC17265FFG0bCM) участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области», подлежат включению в перечни на очередной год, если иное не предусмотрено федеральным или областным законодательством.

2.5. Перечень земельных участков впервые должен быть утвержден уполномоченным органом не позднее 1 сентября 2015 года.

Обновление перечня земельных участков должно проводиться не реже одного раза в полгода.

3. Ведение перечней

3.1. Ведение перечней осуществляется уполномоченным органом, который обязан поддерживать их в актуальном состоянии.

Изменения в перечни вносятся правовым актом уполномоченного органа.

3.2. Внесение изменений в перечни осуществляется при включении в них или исключении из них земельных участков.

3.3. Исключение земельных участков из перечней осуществляется в течение одного месяца с момента предоставления данных земельных участков в собственность граждан, указанных в [пункте 1.4 раздела 1](consultantplus://offline/ref=3663904BAB1397177B8324220E40028FFD832C887DD30B175B6C26EC5405B7604ADC4A63FCEE4D99837E28HBa2I) настоящего Порядка.

4. Опубликование перечней

4.1. Сформированные перечни подлежат обязательному официальному опубликованию в газете «Сычевские вести», а также размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 14 календарных дней со дня их утверждения (с указанием реквизитов правового акта уполномоченного органа (наименования правового акта, наименования уполномоченного органа, принявшего правовой акт, даты принятия правового акта и его номера), которым перечни были утверждены).

4.2. Перечни (правовой акт уполномоченного органа, указанный в [пункте 4.3](consultantplus://offline/ref=15201433A635636EBDBA2D807B50625DBF858C6234F9D8C45E95510D25FEC67D956C31E33161BB4D8FF606jDa0I) настоящего раздела) могут быть дополнительно опубликованы в иных периодических печатных изданиях либо дополнительно доведены до всеобщего сведения посредством иных средств массовой информации или иными способами, в том числе посредством размещения на информационном стенде в Администрации Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

4.3. В случае внесения изменений (изменения) в перечни текст соответствующего правового акта уполномоченного органа, которым были внесены изменения (внесено изменение) в перечень (с указанием его реквизитов), подлежит обязательному официальному опубликованию в газете «Сычевские вести», а также размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 14 календарных дней со дня принятия указанного правового акта уполномоченного органа.

Приложение

к Порядку формирования перечня земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно, для индивидуального жилищного строительства; перечня земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно, для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома); перечня земельных участков для предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, бесплатно для индивидуального жилищного строительства, из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность, на которые не разграничена, на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

Типовая форма

перечня земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно, для индивидуального жилищного строительства; перечня земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно, для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома); перечня земельных участков для предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, бесплатно для индивидуального жилищного строительства, из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность, на которые не разграничена, на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Разрешенное использование земельного участка | Обременения, ограничивающие его использование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |