

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 мая 2015 года № 17

Об утверждении порядка предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

Руководствуясь п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 2 ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с областным законом от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области», Уставом Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области,

Администрация Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сычевские вести»

3. Разместить на официальном сайте Администрации Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Мальцевского сельского поселения

Сычевского района Смоленской области В.А. Грудкин

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Администрации Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

от 28.05.2015 № 17

**П О Р Я Д О К**

предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей,

в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства

на территории Мальцевского сельского поселения

Сычевского района Смоленской области

1. Настоящий Порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (далее – областной закон), Уставом Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и определяет порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства осуществляется в случае, если граждане имеют проживающих совместно с ними на территории Смоленской области трех и более детей (детей в возрасте до 18 лет, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения) (далее – дети) и ранее им не предоставлялись земельные участки в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным (или) областным законодательством.

Земельные участки предоставляются в общую долевую собственность гражданина (граждан, имеющих трех и более общих детей) (далее – гражданин) и его детей (их общих детей) в равных долях без торгов и предварительного согласования места размещения объектов на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в первоочередном порядке по отношению к гражданам, имеющим право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с областным законом «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области».

2. Для предоставления земельного участка гражданин (его представитель) представляет в Администрацию Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области (далее – Администрация) заявление по форме, согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

3. Одновременно с заявлением должны быть представлены следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина – доверенность, нотариально удостоверенная, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

- свидетельства о рождении детей;

- справка с места жительства о составе семьи;

- справка с места учебы (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения);

- документ, подтверждающий установление инвалидности ребенка до достижения им возраста 18 лет (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими 18 лет).

Уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина, и о правоустанавливающих документах на них. Гражданин вправе представить указанные документы и (или) информацию по собственной инициативе.

4. Рассмотрение заявления и документов, представляемых в соответствии с п. 2 и п. 3 настоящего порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение тридцати дней со дня регистрации заявления.

5. По результатам рассмотрения заявления и документов, представляемых в соответствии с п. 2, 3 настоящего порядка, Администрация принимает решение о постановке гражданина на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет), или об отказе в постановке гражданина на учет.

6. Учет ведется уполномоченным органом в книге учета, которая содержит список граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – список).

7. Постановка гражданина на учет осуществляется посредством включения его в список, указанный в п. 6 настоящего порядка, в порядке очереди исходя из даты и времени (часы, минуты) принятия заявления гражданина уполномоченным органом.

8. В предусмотренных п. 6 настоящего порядка книгах учета указываются:

1) Порядковый номер, являющийся номером очереди гражданина по соответствующему списку;

2) Дата и время (часы, минуты) принятия уполномоченным органом заявления гражданина и представленных с ним документов;

3) Фамилия, имя, отчество и адрес места жительства гражданина, указанные в заявлении;

4) Наименование и реквизиты акта, которым гражданин поставлен на учет.

9. Список граждан, указанный в п. 6 настоящего порядка, подлежит размещению на официальном сайте Администрации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку и обновлению в двухнедельный срок со дня принятия решения Администрацией о постановке гражданина на учет.

10. Решение об отказе в постановке гражданина на учет принимается Администрацией в следующих случаях:

- отсутствия у гражданина права на получение земельного участка в собственность бесплатно;

- обнаружения недостоверных сведений в документах, представленных в соответствии с п. 3 настоящего порядка;

- представления не всех документов, установленных в соответствии с п. 3 настоящего порядка.

11. Гражданин снимается с учета на основании решения Администрации в следующих случаях:

- подачи гражданином (его представителем) заявления о снятии с учета;

- утраты гражданином права на получение в соответствии с областным законом земельного участка в собственность бесплатно;

- смерти либо признания его безвестно отсутствующим или умершим;

- обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных в соответствии с п. 3 настоящего порядка документах и послуживших основанием для постановки гражданина на учет.

12. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных в соответствии с п. 3 настоящего порядка документах, осуществляется Администрацией путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также другими способами, разрешенными федеральным законодательством.

13. Для предоставления земельных участков гражданам, поставленным на учет, Администрация формирует земельные участки для индивидуального жилищного строительства и включает их в перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – перечень).

14. Перечень содержит следующую информацию:

1) Порядковый номер;

2) Кадастровый номер;

3) Местоположение;

4) Площадь;

5) Разрешенное использование земельных участков.

15. Перечень утверждается Администрацией из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень утверждается по мере формирования земельных участков, но не реже одного раза в шесть месяцев.

Перечни подлежат официальному опубликованию в газете «Сычевские вести», а также размещению на официальном сайте Администрации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в двухнедельный срок с момента его утверждения или внесения в них изменений.

16. Уполномоченный орган в двухнедельный срок после опубликования перечней заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомляет гражданина о возможности предоставления ему земельного участка (с указанием местоположения и площади земельного участка) и о необходимости представления им в уполномоченный орган выраженного в письменной форме согласия и документов, перечень которых установлен в соответствии с п. 3 настоящего порядка (далее – согласие и документы), для подтверждения права гражданина состоять на учете.

17. В случае если гражданин в течение тридцати дней со дня получения им уведомления, указанного в п. 16 настоящего порядка, не представил в уполномоченный орган согласие и документы, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, поставленному на учет.

18. Уполномоченный орган после получения согласия и документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина после дня направления уполномоченным органом указанного в части 3 настоящей статьи межведомственного запроса, и о правоустанавливающих документах на них. Гражданин вправе представить указанные документы и (или) информацию по собственной инициативе.

19. Администрация по результатам рассмотрения согласия и документа в двухнедельный срок со дня их поступления в уполномоченный орган принимает решение о предоставлении гражданам земельного участка в общую долевую собственность бесплатно или о снятии гражданина с учета с указанием основания снятия с учета в соответствии с п. 11 настоящего порядка.

Приложение № 1

к порядку предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

Главе муниципального образования Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина)

зарегистрированного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу на основании части 1 статьи 2 закона Смоленской области от 28.09.2012 № 67-З «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» предоставить в собственность бесплатно земельный участок для:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(целевое назначение земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и даю согласие на проверку указанных в заявлении сведений и обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и время) (подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к порядку предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех

и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

СПИСОК

граждан, имеющих трех и более детей, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата и время принятия заявления | Фамилия  Имя  Отчество | Адрес места жительства | Наименование  и реквизиты правового акта  о постановке гражданина  на учет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |