

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МАЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРВОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

(в редакции решений Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 17.04.2019 № 11, от 21.10.2019 № 32)

от 12 ноября 2018 года № 25

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=386F952DC4BAD690E91A2EBCC9F41EB6863E6E1CC236646E8B05E86A1D78E49360610951E28E1A9265A254D161JDMDK) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=386F952DC4BAD690E91A2EBCC9F41EB687376716C03B646E8B05E86A1D78E49360610951E28E1A9265A254D161JDMDK) Российской Федерации, областным [законом](consultantplus://offline/ref=386F952DC4BAD690E91A30B1DF9843BC823C3113CC3C683AD15AB3374A71EEC4352E080DA6DC099363A257D07ED7411AJCM8K) от 25.10.2017 N 115-з "Об установлении единой даты начала применения на территории Смоленской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Уставом Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области,

Совет депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить [Положение](#P35) о налоге на имущество физических лиц на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Признать утратившими силу:

1) Решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 18.11.2014 №29 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области;

2) Решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 12.02.2016 №3 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 18.11.2014 года №29 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области;

3) Решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 27.11.2017 №32 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 18.11.2014 года №29 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области.

4. Настоящее решение опубликовать в газете "Сычевские вести".

Глава муниципального образования

Мальцевского сельского поселения

Сычевского района Смоленской области О.И. Семенова

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

от 12.11.2018 года № 25

(в редакции решений Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 17.04.2019 № 11, от 21.10.2019 № 32)

П О Л О Ж Е Н И Е

о налоге на имущество физических лиц на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее - налог) вводится в действие на территории Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы и сроки уплаты налога на имущество физических лиц. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц, определяются [главой 32](consultantplus://offline/ref=386F952DC4BAD690E91A2EBCC9F41EB687376716C03B646E8B05E86A1D78E4937261515DE28A05956FE8079535D8411CDE10EE1C5C1708J6M8K) "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

**3. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения**

(раздел 3 в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 21.10.2019 № 32)

Налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые ставки

(в редакции решения Совета депутатов Мальцевского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 17.04.2019 № 11)

Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента - в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](file:///C:\Users\User\Desktop\СОВЕТ%20ДЕПУТАТОВ%20с%2024.09.2015\НАЛОГ%20НА%20ИМУЩЕСТВО\2.%20№%2011%20от%2017.04.2019%20Изменения%20в%20налог%20на%20имущество.docx#P17458) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,8 процента - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2 процента – в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента - в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Налоговые льготы

Право на налоговые льготы имеют категории налогоплательщиков, указанные в [ст. 407](consultantplus://offline/ref=386F952DC4BAD690E91A2EBCC9F41EB687376716C03B646E8B05E86A1D78E4937261515DE28A0C966FE8079535D8411CDE10EE1C5C1708J6M8K) Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок применения налоговых льгот устанавливается Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=386F952DC4BAD690E91A2EBCC9F41EB687376716C03B646E8B05E86A1D78E49360610951E28E1A9265A254D161JDMDK) Российской Федерации.

6. Порядок исчисления суммы налога

Исчисление суммы налога на имущество физических лиц производится в соответствии со [статьей 408](consultantplus://offline/ref=386F952DC4BAD690E91A2EBCC9F41EB687376716C03B646E8B05E86A1D78E4937261515DE28D05956FE8079535D8411CDE10EE1C5C1708J6M8K) Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Срок уплаты налога

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.